



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๑
เรื่อง การขายทอดตลาดบ้านพักครู แบบองค์การใต้ถุนสูง จำนวน ๒ ห้อง โรงเรียนวัดผลาหาร

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๑ ผู้รับมอบอำนาจ จากเลขาธิการ คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน มีความประสงค์จะทำการขายบ้านพักครู แบบองค์การใต้ถุนสูง จำนวน ๒ ห้อง โรงเรียนวัดผลาหาร โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนวัดผลาหาร ตำบลคลองหก อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โทรศัพท์หมายเลข ๐๖๕-๖๔๐ ๕๕๙๐ ตั้งแต่วันที่ ๒๖ พฤษภาคม - ๙ มิถุนายน ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. และกำหนดขายทอดตลาด ในวันอังคาร ที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๕ กำหนดให้ผู้เข้าสู่วราค่าลงชื่อเข้าสู่วราค่าพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่วันที่ ๐๙.๓๐ - ๑๐.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา ๑๐.๑๕ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมโรงเรียนวัดผลาหาร ตำบลคลองหก อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โทรศัพท์ ๐๒-๕๘๑-๖๐๔๗ ต่อ ๒๑๑,๒๑๐

ผู้สนใจเข้าสู่วราค่าให้มาลงชื่อขอรับรายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ดังกล่าว ข้างต้น ตั้งแต่ ๒๖ พฤษภาคม - ๙ มิถุนายน ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ ณ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ (ชั้น ๒) สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๑ กรณีผู้สนใจเข้าสู่วราค่า ไม่มาลงชื่อขอรับรายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาดจะไม่มีสิทธิเข้าสู่วราค่าใน วันอังคาร ที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๕ โดยราคากลางของอาคาร ๗๒,๑๔๕- บาท (เจ็ดหมื่นสองพันหนึ่งร้อยสิบห้าบาทถ้วน)

เงื่อนไขการขายทอดตลาดมีดังนี้

๑. การขายทอดตลาดจะขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา การตัดสินใจซื้อขายในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้ และ ราคาในการขายทอดตลาดพัสดุนั้น ประธานกรรมการขายทอดตลาดจะเป็นผู้ตัดสิน ประกาศด้วยวาจา
๒. ผู้เข้าสู่วราค่าไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการ และลูกจ้างสังกัดสำนักงาน คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
๓. ผู้เข้าสู่วราค่าถ้าเป็นบุคคลธรรมดาให้นำบัตรประจำตัวประชาชน (ถ่ายสำเนาพร้อมรับรองสำเนา ถูกต้อง) มาแสดง ถ้าเป็นนิติบุคคลให้นำหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ (ปัจจุบัน) มาแสดง ถ้าเป็นตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคลนั้นมาแสดงด้วย
๔. เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่า ราคาที่ผู้สู่วราค่าสูงสุดเสนอนั้นต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการ กำหนด คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจถอนทรัพย์สินนั้นจากการขายทอดตลาดได้
๕. ผู้สู่วราค่ายอมแพ้ความผูกพันในราคาซึ่งตนสู้รบแต่ขณะเมื่อมีผู้อื่นสู่วราค่าสูงขึ้นหรือเมื่อได้มีการถอน พักออกจากการขายทอดตลาดครั้งนี้ ผู้สู่วราค่าก็พ้นความผูกพันนับแต่ขณะถอนนั้นเช่นกัน
๖. ผู้เข้าสู่วราค่าต้องวางหลักประกันเพื่อสู่วราค่าโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด มูลค่าเป็นเงินไม่น้อย กว่า ๑๙,๐๐๐.- บาท ดังนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คนาคารถส่งมอบให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๑ โดย เป็นเช็คลงวันที่เข้าสู่วราค่าหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๖.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยบริษัทเงินทุน หรือบริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของ ธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว

๖.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย/

๖.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๑ จะคืนให้ผู้ซื้อราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ซื้อราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้ซื้อราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้ซื้อราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันไม่ว่าในกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

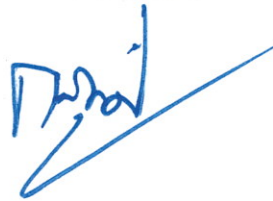
๗. ผู้ซื้อราคา เสนอราคาด้วยวาจา

๘. ผู้ซื้อราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้ซื้อราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ซื้อราคาได้หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๑ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้ซื้อราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๙. ผู้ซื้อราคาจะต้องมีผลงานประเภทรถยนต์มือสองหรือรถจักรยานยนต์ที่ปลูกสร้างวงเงินขั้นต่ำ ๓๗,๐๐๐ บาท จากหน่วยงานของทางราชการ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยต้องมีหนังสือรับรองผลงานมาแสดงในวันลงชื่อผู้ซื้อราคา

๑๐. ผู้ซื้อราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้น ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๑ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นางสาวกนิษฐา ทองเลิศ)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๑